

Утверждена приказом
№ 09/25-ФНД.МСК от 16 мая 2025 г.,
с изменениями, утв. приказом № 16/25-ФНД.МСК от 19 июля 2025 г.

Генеральный директор
ООО «Форум недвижимости Движение. Москва»

Вохмина Г.А.

ОФЕРТА

на оказание услуг по организации участия в экскурсионных программах
(урбан-турах) ДВИЖЕНИЕ в 2025 г.



Настоящая оферта является официальным предложением **Организатора, общества с ограниченной ответственностью «Форум недвижимости Движение. Москва»** (ИНН: 9719071448, КПП: 771901001, ОГРН: 1247700569995, Расчетный счет: 40702810305000055449, Банк: УРАЛЬСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", БИК: 046577975, Корр. счет: 30101810500000000975, Юридический адрес: 105118, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Соколиная Гора, ул 9-Я Соколиной Горы, дом 5, помещение 2П) в лице генерального директора Вохминой Наталии Александровны, действующего на основании Устава, оказывать услуги по организации участия в Мероприятии Организатора согласно приобретенному Билету (Билетам) (далее – Оферта).

Оферта содержит в себе все существенные условия оказания Организатором услуг. Оферта, а также детальные условия проведения конкретного Мероприятия размещены в публичном доступе на сайте Организатора: <https://travel.dvizh.ru/>.

I. КРАТКИЕ УСЛОВИЯ ОФЕРТЫ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Организатор – общество с ограниченной ответственностью **«Форум недвижимости Движение. Москва»** (ИНН: 9719071448, КПП: 771901001, ОГРН: 1247700569995, Юридический адрес: 105118, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Соколиная Гора, ул 9-Я Соколиной Горы, дом 5, помещение 2П) в лице генерального директора Вохминой Наталии Александровны, действующего на основании Устава, которое оказывает услуги по организации участия застройщиков (по смыслу понятия, изложенного в ст. 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в Мероприятии Организатора согласно приобретенному Билету (Билетам). Организатор вправе привлекать для оказания услуг по настоящей Оферте партнеров, которые присоединяются к условиям настоящей Оферты на стороне Организатора и наделяются правом реализации ограниченного количества Билетов на Мероприятие.

1.2. Мероприятие – экскурсионная программа (урбан-тур), проводимая Организатором исключительно для застройщиков (по смыслу понятия, изложенного в ст. 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») на Объектах Принимающей стороны

Оферта на оказание услуг по организации участия в экскурсионных программах
(урбан-турах) ДВИЖЕНИЕ в 2025 г. ©

ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ИНН: 9719071448, ОГРН: 1247700569995), ред. от 19 июля 2025 г.

(Принимающих сторон) с целью повышения эффективности имеющихся коммуникационных связей между участниками Мероприятия, создания условий для обмена прогрессивным опытом, выстраивания диалогов между различными группами участников, стимулирования развития прогрессивных идей, творческих, технических/технологических, научных, социальных и иных инициатив в сфере жилищного строительства.

1.3. Услуга – организация участия застройщиков в Мероприятии на условиях, предусмотренных Офертой, в соответствии с приобретенным Участником Билетом.

1.4. Покупатель Билета (Покупатель) – юридическое лицо, являющееся застройщиком (по смыслу понятия, изложенного в ст. 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Покупателем может являться системообразующая организация в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (входящая в Перечень системообразующих организаций Российской экономики, утвержденный письмом Минэкономразвития России от 23.03.2020 № 8952-РМ/Д18 и «О перечне системообразующих организаций» (вместе с «Перечнем системообразующих организаций российской экономики», утв. протоколом заседания Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития Российской экономики от 20.03.2020 г. № 3), которое приобрело Услугу Организатора путем Покупки Билета. Покупателем Билета может быть только застройщик, который **не осуществляет** хозяйственную деятельность в городе проведения Мероприятия.

1.5. Участник – квалифицированное физическое лицо, являющееся представителем Покупателя, участвующее в осуществлении Покупателем профессиональной деятельности в области девелопмента и недвижимости, непосредственно прибывшее для участия в Мероприятии на основании Билета, предоставленного ему Покупателем, участие которого подтверждено Покупателем Организатору непосредственно перед Мероприятием с предоставлением данных, идентифицирующих Участника.

1.6. Принимающая сторона – третье лицо, которое является застройщиком (по смыслу понятия, изложенного в ст. 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») и которое привлекает Организатор для оказания Услуги Участникам Мероприятия.

1.7. Объект – строящийся или построенный Принимающей стороной многоквартирный жилой дом, микрорайон, жилой квартал, коттеджный поселок, посещение которого является обязательной частью программы Мероприятия. Перечень и количество Объектов, планируемых к посещению в рамках проведения Мероприятия, Организатор определяет самостоятельно.

1.8. Агент – юридическое лицо, привлеченное Организатором по договору для оказания услуг Участникам по бронированию и покупке Билетов на Мероприятие, действующее от своего имени, но за счет Организатора.

1.9. Покупка – факт оплаты Покупателем стоимости Билета(ов) на конкретное Мероприятие Организатора.

1.10. Билет на Мероприятие/Билет – файл в электронном виде или электронное письмо, содержащее подтверждение факта заключения договора между Покупателем и Организатором/Агентом о покупке Билета, и между Организатором Мероприятия и Покупателем об участии Участников Покупателя в Мероприятии Организатора на условиях Оферты Организатора. Билет удостоверяет права Покупателя и его Участника на посещение Мероприятия Организатора. Покупатель не вправе передать в пользование на время всего Мероприятия или части Мероприятия, не вправе продать/перепродать Билет стороннему лицу, не являющемуся Участником Покупателя. В случае невозможности использования Билета Участником Покупателя в дату и время Мероприятия, Покупатель вправе делегировать к участию в Мероприятии другого Участника Покупателя, либо осуществить возврат Билета.

1.11. Номинальная стоимость Билета – стоимость Билета, выраженная в денежных единицах валюты страны проведения Организатором Мероприятия или в рублях, определенная для конкретного Мероприятия Организатора. При этом Организатор Мероприятия вправе на условиях Оферты установить диапазон изменения и возможность изменения Организатором номинальной стоимости Билета в зависимости от конъюнктуры продаж Билетов на конкретное Мероприятие.

1.12. Бейдж Участника/Бейдж – это способ идентификации Участника, который регулирует доступ на площадки Мероприятия в соответствии с приобретенным Билетом. Содержит куар-код, который Организатор сканирует на входе на площадки Мероприятия.

1.13. Стороны – совместно в отношении всех вместе (Организатор, Покупатель, Участник, Принимающая сторона), если из контекста положений настоящей Оферты Организатора не следует иное.

1.14. Счет – имеющий юридическую силу документ, который направляется Участнику в ответ на заявку и является акцептом заявки на условиях Оферты и предложения делать оферты Агента и основанием для оплаты Бронирования и согласием Покупателя на условия оказания услуг по Оферте или предложению делать оферты Агента.

1.15. Сайт – информационный ресурс в виде отдельного самостоятельного сайта или страницы/раздела Сайта Организатора, размещенный на программно-аппаратном комплексе Организатора, используемый для публичного доступа в сети Интернет по адресу: <https://travel.dvizh.ru/>, содержащий форму обратной связи для заявок потенциальных Участников на приобретение Услуги, а также обеспечивающий информирование потенциальных Участников о Мероприятиях Организатора, порядке бронирования, покупки, оплаты, аннулирования и использования Билета на Мероприятие.

2. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ

2.1. По настоящей Оферте Организатор оказывает услугу по организации участия Покупателей в лице Участников в Мероприятии на условиях, предусмотренных Офертой, и в соответствии с приобретенным Билетом.

Услуга, помимо непосредственного экскурсионного сопровождения Участников по Объектам Принимающей стороны (Принимающих сторон) включает в себя:

- организацию проведения приглашенным спикером вводной лекции об особенностях рынка девелопмента и недвижимости в том регионе, в котором Организатор проводит Мероприятие,

- организацию автобусного трансфера во время проведения Мероприятия,
- организацию питания (бизнес-ланч 1 раз в день),
- создание и рассылку Участникам Мероприятия печатного информационного издания о проведенном Мероприятии в срок, определяемый Организатором самостоятельно.

2.1.1. Организатор предоставляет всем Участникам Мероприятия во временное пользование радиооборудование (радиогид) на период экскурсионного сопровождения. Участники Мероприятия несут ответственность за сохранность указанного радиооборудования.

2.1.2. Срок проведения Мероприятия не может быть меньше 1 (одного) календарного дня. Примерный график проведения Мероприятий с указанием мест их проведения установлен Организатором в п. 3 Оферты. Точные сроки и места оказания Услуг Организатор размещает на Сайте. Подробную программу Мероприятия с указанием Объектов Принимающих сторон, планируемых к посещению в рамках проведения Мероприятия, Организатор доводит до сведения Покупателя по его запросу.

2.1.3. Организатор оставляет за собой право перенести Мероприятие в случае, если количество Участников к моменту проведения Мероприятия будет менее 15 (пятнадцати) человек. В таком случае к отношениям Сторон применяются положения, содержащиеся в п. 7.1 Оферты.

2.1.4. Участник Мероприятия самостоятельно бронирует проживание в отеле/гостинице на время проведения Мероприятия, а также самостоятельно покупает билеты на самолет/поезд/иной вид транспорта до места проведения Мероприятия и обратно.

В случае наличия возможности, Организатор вправе предоставить «промокод», который дает возможность Участникам приобрести проживание на время проведения Мероприятия со скидкой в размере, установленном соответствующим отелем/гостиницей.

2.2. Все обязательства по проведению Мероприятия и его посещению возникают непосредственно между Участником и Организатором на условиях Оферты. Организатор размещает Оферту на Сайте с указанием условий Оферты, сведения о Мероприятии, сведения и реквизиты Организатора Мероприятия.

2.3. Организатор вправе установить Приложением к Оферте особые условия проведения международного урбан-тура.

3. ПРИМЕРНЫЙ ГРАФИК МЕРОПРИЯТИЙ НА 2025 г.

№	Город, страна проведения Мероприятия	Даты проведения Мероприятия
1	Екатеринбург, Россия	Июль-август 2025 г., точные даты проведения Мероприятия Организатор размещает на Сайте
2	Тюмень, Россия	Август 2025 г., точные даты проведения Мероприятия Организатор размещает на

		Сайте
3	Москва, Россия	Август 2025 г., точные даты проведения Мероприятия Организатор размещает на Сайте.
4	Санкт-Петербург, Россия	Сентябрь 2025 г., точные даты проведения Мероприятия Организатор размещает на Сайте.
5	Москва, Россия	Сентябрь 2025 г., точные даты проведения Мероприятия Организатор размещает на Сайте.
6	Китай	Сентябрь 2025 г., точные даты проведения Мероприятия Организатор размещает на Сайте.
7	Дубай, ОАЭ	Ноябрь 2025 г., точные даты проведения Мероприятия Организатор размещает на Сайте.

Организатор оставляет за собой право в любое время изменить место и даты проведения Мероприятий.

Покупатель, потенциальный Покупатель самостоятельно отслеживает информацию о датах и месте проведения конкретного Мероприятия на Сайте.

II. ПОДРОБНЫЕ УСЛОВИЯ ОФЕРТЫ

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Оферта адресована исключительно юридическим лицам, которые являются застройщиками (по смыслу понятия, изложенного в ст. 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

4.2. Физическое лицо вправе стать Участником только на основании Билетов, приобретенных для него Покупателем, при условии наличия трудовой или гражданско-правовой связи с таким юридическим лицом.

4.3. Участие в Мероприятии осуществляется на основании приобретенных по настоящей Оферте Билетов.

4.4. Реализация Билетов производится Организатором и/или Агентом исключительно на условиях настоящей Оферты и лишь в случае ее полного и безоговорочного акцепта Участником. Частичный акцепт Оферты, а равно акцепт Оферты на иных условиях не допускается.

Оферта на оказание услуг по организации участия в экскурсионных программах (урбан-турах) ДВИЖЕНИЕ в 2025 г. ©

ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ИНН: 9719071448, ОГРН: 1247700569995), ред. от 19 июля 2025 г.

4.5. Принимая условия настоящей Оферты, Покупатель соглашается с тем, что после акцепта настоящей Оферты путем направления заявки на Сайте или по электронной почте Организатора hello@dvizh.ru и покупки Билета он не вправе осуществлять последующую перепродажу или передачу приобретенных Билетов третьим лицам на возмездных или безвозмездных условиях.

4.6. Организатор вправе в любое время вносить изменения в настоящую Оферту, но в любом случае такие изменения Организатор публикует и доводит до всеобщего сведения посредством опубликования на Сайте. Использование Покупателем услуг Организатора после внесения изменений в текст настоящую Оферту означает акцепт Оферты с учетом внесенных изменений.

5. ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ АКЦЕПТА

5.1 Покупатель соглашается с тем, что до совершения им действий по акцепту настоящей Оферты путем направления Заявки на Сайте или на сайте Агента с указанием количества необходимых Билетов и Покупке Билетов, он принимает условия Оферты и предложения делать оферты Агента, он ознакомился с условиями настоящей Оферты, условиями проведения Мероприятия и иными обязательными правилами, в том числе указанными на Сайте или на сайте Агента, подтверждает, что вышеуказанные положения ему полностью понятны, и дает свое согласие в установленном порядке.

5.2. Во всех случаях, когда со стороны Покупателя выступает его представитель, Покупатель подтверждает, что все действия/бездействие такого лица совершаются таким представителем с ведома, согласия и в интересах Покупателя.

5.3. Акцепт Оферты Покупатель осуществляет путем Покупки Билетов в установленном настоящей Оферте или предложения делать оферты Агента порядке.

5.4. Покупатель путем заполнения специальной формы на Сайте направляет заявку в адрес Организатора/Агента либо направляет заявку в свободной форме по электронной почте Организатора hello@dvizh.ru. После проверки статуса Покупателя и Участника Организатором/Агентом уполномоченное лицо Организатора связывается с Покупателем по указанным контактными данными для оформления Билетов и направления Счета, либо Покупатель самостоятельно осуществляет оплату Билета в соответствии с условиями Оферты, указанными на Сайте.

5.5. Порядок оплаты цены Билета указан на Сайте или сайте Агента.

5.6. При оплате Покупателем денежными средствами может взиматься комиссия (комиссионный тариф, сбор, плата за услуги и т. п.). Размер комиссии зависит от выбранной Покупателем платежной системы и банка Покупателя.

5.7. Обязанность Покупателя по оплате считается совершенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Организатора. В случае, если Покупатель не произвел оплату в установленный срок в полном объеме акцепт настоящей Оферты считается несовершенным, а Заказ/Заявка аннулирован.

5.8. С момента оплаты Покупателем в соответствии с п. 5.7 Оферты Организатор высылает Билет в виде электронного письма, подтверждающего участие в Мероприятии, на электронную почту, указанную Покупателем в заявке, что будет считаться

надлежащим исполнением обязательств Организатора по предоставлению оплаченного Билета.

5.9. Покупатель принимает на себя ответственность за сохранение конфиденциальности данных Билета, таких как ссылка на них и/или их номер, и прочие данные, и за передачу их третьим лицам. Организатор не несет ответственности перед Покупателем в случае использования вышеуказанных данных третьими лицами в связи с нарушением конфиденциальности, поскольку с момента получения Билета его хранение и недопущение его копирования и/или иного воспроизведения третьими лицами является обязанностью Покупателя. В случае возникновения сомнений в подлинности билета, выявления случаев его многократного использования несколькими лицами сотрудники Организатора вправе отказать в посещении Мероприятия всем лицам, предъявившим указанный Билет. Покупатель соглашается с тем, что посещение Мероприятия по Билету возможно только один раз.

5.10. Чтобы воспользоваться Билетом Участник обязуется самостоятельно его распечатать, сохранить на мобильном или ином электронном устройстве или открыть Билет по ссылке и предъявить его перед входом на Мероприятие и/или перед началом Мероприятия, если правила самого Мероприятия не предусматривают иное. Вход на Мероприятие осуществляется по спискам Участников, имеющимся у Организатора, при предъявлении паспорта и Билета Участника, в свою очередь Организатор выдает Участнику Бейдж. В случае отсутствия лица, предъявляющего Билет, в списке Участников Мероприятия, составленным Организатором, уполномоченное лицо Организатора вправе отказать указанному лицу в доступе на Мероприятие.

6. ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ. СДАЧА-ПРИЕМКА УСЛУГ

6.1. Покупатель вправе совершить оплату Билета любым из способов, определенных Организатором на Сайте, сайте Агента или в настоящей Оферте.

6.2. Покупатель признается надлежащим образом исполнившим обязанности по оплате Номинальной стоимости Билета в момент поступления денежных средств на расчетный счет Организатора или Агента, в случае реализации Билетов Агентом.

6.3. Билет до момента полной оплаты его номинальной стоимости не подлежит передаче Участнику. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения денежных средств Организатор выставляет авансовый счет-фактуру.

6.4. Организатор не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания Мероприятия направляет Покупателю Акт оказанных услуг (далее – «Акт») и счет-фактуру или универсальный передаточный документ (далее – УПД).

6.5. Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта/УПД осуществить приемку оказанных Услуг путем подписания Акта/УПД и направить Спонсируемому подписанный со своей стороны Акт/УПД.

7. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

7.1. Организатор имеет право перенести дату проведения Мероприятия, при этом не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до даты начала Мероприятия Организатор обязан уведомить Покупателя по адресу электронной почты, указанному Покупателем при приобретении Билета. В случае, если Мероприятие отменено, Покупателю

возмещается Номинальная стоимость приобретенных им Билетов. В случае, если Покупатель отказывается от участия в Мероприятии по причине переноса Мероприятия и не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до новой даты начала Мероприятия оформил заявление на возврат Номинальной стоимости Билета в соответствии с условиями настоящей Оферты, Покупателю возмещается номинальная стоимость Билета. При нарушении данного срока действуют условия п. 7.6 настоящей Оферты.

7.2. Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от участия в Мероприятии. О своем намерении отказаться от исполнения условий настоящей Оферты Покупатель обязан письменно уведомить Организатора/Агента, направив заявление способами, определенными Организатором/Агентом в соответствии с требованиями действующего законодательства. Обязанность по донесению до Организатора информации об отказе Покупателем от исполнения условий настоящей Оферты возлагается на Агента.

7.3. Если Покупатель обратился за возвратом Номинальной стоимости Билета не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения Мероприятия, возврат Номинальной стоимости Билета осуществляется в размере 100% Номинальной стоимости Билета.

7.4. Если Покупатель обратился за возвратом Номинальной стоимости Билета менее чем за 30 (тридцать) календарных дней, но не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до дня проведения Мероприятия, возврат Номинальной стоимости Билета осуществляется в размере 70 % (семидесяти процентов) от номинальной стоимости Билета.

7.5. Если Покупатель обратился за возвратом Номинальной стоимости Билета менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней, но не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до дня проведения Мероприятия, возврат осуществляется в размере 50 % (пятидесяти процентов) от номинальной стоимости Билета.

7.6. Если Покупатель обратился за возвратом стоимости Билета менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты проведения Мероприятия, возврат не осуществляется, за исключением случаев, когда причиной возврата является документально подтвержденная временная нетрудоспособность/заболевание Покупателя или его родственников, либо смерть лица, являющегося членом семьи или близким родственником Покупателя. В такой ситуации возврат Номинальной стоимости Билета осуществляется в соответствии с правилами и условиями, установленными Правительством Российской Федерации, при этом днем обращения Покупателя является день получения Организатором соответствующего заявления.

7.7. В случае неявки Участника на Мероприятие по не зависящей от Организатора причине Номинальная стоимость Билетов возврату не подлежит, кроме случаев, когда основанием неявки послужили исключительные обстоятельства, предусмотренные п. 7.6 настоящей Оферты; в таком случае возврат осуществляется в соответствии с условиями данного пункта.

7.8. Билеты, реализованные Организатором в рамках специальных программ и акций, предусматривающих особые условия приобретения Билетов (в том числе льготы, скидки), по решению Организатора могут не приниматься к возврату.

7.9. Номинальная стоимость Билетов, реализованных в период проведения специальных акций Организатора по продвижению Мероприятия по специальным низким ценам или

без уплаты денежных средств, возврату не подлежит как реализованных в рамках специальных программ и акций. Условия таких специальных программ и акций Организатор вправе установить в Оферте для конкретного Мероприятия.

7.10. В случае возврата Покупателю денежных средств Организатор обязуется перечислить их в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения соответствующего заявления от Покупателя по реквизитам, с которых была произведена оплата Номинальной стоимости Билета, и способом, аналогичным тому, каким была произведена оплата, либо в тот же срок мотивированно отказать Покупателю в возврате денежных средств. Покупатель несет единоличную ответственность за невозможность возврата средств по реквизит Покупателя.

7.11. Возврат денежных средств осуществляется за вычетом комиссионного тарифа платежной системы, через которую осуществляется возврат.

7.12. Покупатель вправе обменять Билет, в случае если такое условие есть в Оферте для конкретного Мероприятия. Обмен Билета возможен исключительно в срок, указанный в Оферте Мероприятия при условии, что в выбранной Покупателем категории есть в наличии свободные Билеты. Офертой может быть установлено условие о доплате цены Билета в случае разницы между Номинальной стоимостью Билета и текущей цене Билета, установленным на Сайте в момент обмена. Офертой может быть установлена возможность при выборе более дешевой категории Билета возврата разницы в стоимости Покупателю в порядке и на условиях Оферты.

7.13. По основаниям, предусмотренным настоящим разделом, не подлежат возмещению любые прямые или косвенные убытки Покупателя.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Покупатель вправе:

8.1.1. самостоятельно из открытых источников получать информацию о Мероприятии, услугах Организатора, самостоятельно принимать решение о Бронировании, покупке Билетов путем полного и безоговорочного принятия условий Оферты;

8.1.2. запрашивать у Организатора всю необходимую информацию, связанную с оказанием Услуги.

8.2. Покупатель обязан:

8.2.1. ознакомиться со всеми условиями Оферты, а также с иными правилами, указанными на Сайте, принять их и самостоятельно отслеживать их изменение на Сайте;

8.2.2. соответствовать квалификации, указанной до продажи/покупки Билета, на момент проведения Мероприятия;

8.2.3. ознакомиться с ограничениями на конкретном Мероприятии в части допуска на него несовершеннолетних лиц, правилами страны проведения Мероприятия и иными условиями, указанными в Оферте или на их сайтах. Покупатель в полной мере несет ответственность за соблюдение поименованных обстоятельств и соглашается с тем, что ему может быть отказано в посещении Мероприятия в случае нарушения вышеуказанных правил;

8.2.4. в случаях использования личного кабинета не предоставлять свои аутентификационные данные (логин и пароль) для доступа в личный кабинет третьим

лицам. В случаях незаконного получения доступа к логину и паролю третьими лицами Покупатель обязуется незамедлительно сообщить об этом Организатору путем направления уведомления по адресу электронной почты: hello@dvizh.ru. До момента отправки указанного уведомления все действия, совершенные с использованием личного кабинета, считаются совершенными Покупателем.

8.2.5. нести полную ответственность за информацию о компании, предоставляемой Покупателем и его Участниками Организатору/Агенту, а также об Участнике, не допускать подмену представителя Участника или предоставлять Организатору/Агенту ложную информацию для участия в Мероприятии.

8.2.6. нести полную ответственность за предоставленное во время Мероприятия Организатором/Партнером Участникам имущество, в том числе, но не ограничиваясь: аудиогарнитура, наушники (как собственные, так и предоставленные Подрядчиками. Участник/Покупатель возмещает такой ущерб Организатору/Партнеру (при необходимости Покупатель имеет право запросить соответствующие подтверждающие документы у Организатора/Партнера). Срок рассмотрения претензии, направленной в адрес Покупателя (его Участника) о вышеуказанных обстоятельствах, составляет 3 (три) рабочих дня.

8.3. Организатор вправе:

8.3.1. требовать от Покупателя соблюдения условий Оферты Организатора;

8.3.2. признать действия Покупателя/Участника по акцепту Оферты несостоявшимися, произвести аннулирование Билета и/или не допустить данных лиц на Мероприятие в случае выявления несоответствия Покупателя/Участника квалификации, указанной до продажи/покупки Билета, на момент проведения Мероприятия или в случае указания Покупателем неверных/неполных/ложных сведений,

8.3.3. изменять условия настоящей Оферты в одностороннем порядке;

8.3.4. вносить изменения в программу Мероприятия, о чем уведомлять Покупателя и Участника посредством размещения информации в Оферте на Сайте и путем направления при использовании контактных данных, указанных в Личном кабинете и при Бронировании;

8.3.5. установить в Оферте возможность изменения цены продажи Билета относительно Номинальной стоимости Билетов на усмотрение Организатора, что должно указываться в информации о Мероприятии на Сайте;

8.3.6. требовать от Покупателя надлежащего исполнения обязанностей по оплате Номинальной стоимости Билета и отказать в выдаче Билета в случае нарушения указанного условия;

8.4. Стороны несут права и обязанности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Организатор/Соорганизатор и Агент не несут ответственности за работоспособность и (или) защищенность информационных каналов связи, используемых Покупателем, в том числе для обращения к Сайту.

9. УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Оферта на оказание услуг по организации участия в экскурсионных программах (урбан-турах) ДВИЖЕНИЕ в 2025 г. ©

ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ИНН: 9719071448, ОГРН: 1247700569995), ред. от 19 июля 2025 г.

9.1. В соответствии с положениями действующего российского законодательства о персональных данных Покупатель признает и соглашается с тем, что совершение Покупателем действий, указанных в разделе 4 Оферты, является полным и информированным согласием Покупателя на предоставление Организатору персональных данных Покупателя, а равно персональных данных третьих лиц, сообщаемых Покупателем Организатору в процессе покупки Билета, а именно: фамилия, имя, отчество, пол, контактный номер телефона, город, дата рождения (или возраст) и контактный адрес электронной почты.

9.2. Обработка персональных данных Покупателя осуществляется в соответствии с Законом и включает в себя сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), сортировку, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Организатор осуществляют обработку персональных данных Покупателя с использованием средств автоматизации.

9.3. Покупатель настоящим дает свое полное согласие Организатору на предоставление прав на передачу и обработку персональных данных Покупателя, указанных при Бронировании, покупке Билета и заполнения информации на Сайте, способами, указанным в п. 9.2. Оферты, третьим лицам для использования с целью получения Покупателем информационных сообщений и рекламной рассылки в порядке и на условиях, установленных настоящей Офертой. Срок использования предоставленных Покупателем персональных данных – бессрочный.

9.4. По требованию Покупателя Организатор обязуется предоставить Покупателю информацию о передаче третьим лицам персональных данных Покупателя в соответствии с настоящим пунктом.

9.5. Согласие на обработку персональных данных Покупателя Организатором может быть отозвано Покупателем путем направления письменного заявления на электронный адрес: hello@dvizh.ru.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Оферте Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящей Оферты.

10.2. В случае, если Покупатель предоставил Организатору неполные данные (отсутствие информации о фамилии, имени, отчестве (если имеется), должности Участника, наименовании компании) или недостоверные сведения, и Покупатель не является Покупателем согласно определению, указанному в п. 1.4 настоящей Оферты, Организатор вправе по своему усмотрению не допустить Участника к участию в Мероприятии даже при наличии у Участника Билета. При этом Организатор не компенсирует Покупателю стоимость Билета, а также иные убытки, понесенные Покупателем в связи с присутствием Участников на Мероприятии (расходы на покупку авиабилетов, на проживание в гостинице и т.д.).

10.3. Покупатель Билета несет полную ответственность перед Организатором и третьими лицами за действия Участника Мероприятия, который является его представителем, в том числе обязуется возместить причиненный Организатору Участником Мероприятия ущерб в полном объеме, в частности, в случае нарушения Участником Мероприятия

правил площадок, отелей (гостиниц), посещаемых в рамках Мероприятия. Ущерб возмещается Покупателем при условии предъявлении Организатором письменной претензии с приложением подтверждающих документов.

10.3.1. В случае повреждения, влекущего полную неисправность, утери или невозврата в день окончания Мероприятия радиооборудования (радиогид), которое Организатор предоставляет в соответствии с п. 2.1 настоящей Оферты, Покупатель Билета обязуется уплатить штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек за каждый выявленный случай неисправности, утери или невозврата оборудования не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного требования Организатора.

11. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

11.1. Покупатель подтверждает и соглашается с тем, что ни при каких обстоятельствах Организатор, его сотрудники, руководители, должностные лица или другие связанные стороны, спонсоры, посредники, представители, партнеры или любые другие лица, в том числе действующие от имени Организатора, не несут ответственности за любые прямые или косвенные убытки, возникшие в результате реализации Билета или получения услуг, оказываемых Организатором, а также в результате несанкционированного доступа к персональным данным Покупателя, включая, включая упущенную выгоду, произошедшие не по вине Организатора или указанных в настоящем пункте лиц.

11.2. Покупатель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение условий настоящей Оферты в случаях, порядке и на условиях, установленных настоящей Оферты и законодательством Российской Федерации.

11.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны согласовали применение положений оговорки Международной торговой палаты (далее – МТП) от 2020 года. Сторонами согласовано применение полной формы оговорки МТП (публикация ICC №650).

11.4. Принимая условия настоящей Оферты, Покупатель соглашается с тем, что в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, связанных с принятием органами государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации мер по ограничению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) или введением специальных мер в рамках специальной военной операции (СВО), а также введения органами государственной власти иных ограничений, в результате которых проведение Мероприятия становится невозможным (в том числе, но не ограничиваясь: введение запрета на авиасообщение; введение режима самоизоляции либо повышенной готовности; введение режима контртеррористической операции, исключающего проведение Мероприятия), Организатор вправе провести Мероприятие в режиме онлайн (с использованием дистанционных технологий). Мероприятие, организованное способами, определенным настоящим пунктом, по обстоятельствам, предусмотренным настоящим пунктом, считается организованным в соответствии с условиями настоящей Оферты надлежащим образом, а услуги Организатора считаются оказанными в полном объеме. В случае, если Покупатель отказывается от участия в Мероприятии по причине его проведения способом, определенным настоящим пунктом, Покупатель имеет право оформить возврат Билета в порядке и на условиях, определенных разделом 6 настоящей Оферты.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Оферта на оказание услуг по организации участия в экскурсионных программах (урбан-турах) ДВИЖЕНИЕ в 2025 г. ©

ООО «Форум недвижимости Движение. Москва» (ИНН: 9719071448, ОГРН: 1247700569995), ред. от 19 июля 2025 г.

12.1. Все споры или разногласия, возникающие в связи с исполнением/неисполнением положений настоящей Оферты, могут разрешаться Сторонами в претензионном порядке. В этом случае Сторона, полагающая свои права нарушенными, направляет другой Стороне претензию в простой письменной форме с приложением надлежащим образом заверенных документов, обосновывающих изложенные требования. Срок для рассмотрения претензий – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

12.2. При недостижении Сторонами согласия Стороны вправе обратиться за защитой своих интересов в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13. ВСТУПЛЕНИЕ ОФЕРТЫ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОФЕРТЫ

13.1. Настоящая редакция Оферты вступает в силу с момента ее размещения на Сайте и действует бессрочно.

13.2. Оферта может быть отозвана Организатором в любой момент до ее принятия.

13.3. Все изменения, вносимые в настоящую Оферту, подлежат размещению на Сайте и вступают в силу с момента размещения таких изменений на Сайте.

13.4. Во всем, что не урегулировано положениями настоящей Офертой, применяются положения действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

13.5. Все Приложения к Оферте являются ее неотъемлемыми частями.

Приложение № 1
к Оферте на оказание услуг по организации участия
в экскурсионных программах
(урбан-турах) ДВИЖЕНИЕ в 2025 г.

**Условия проведения урбан-тура (бизнес-миссии) в Китае,
сентябрь, 2025 г.**

1. В целях эффективного обмена международным опытом в области развития бизнеса Организатор и Общество с ограниченной ответственностью «КИК СОЛЮШНС», в лице Генерального директора Рзаева Эдуарда Аслановича, действующего на основании Устава (юридический адрес: 127273, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОСТАНКИНСКИЙ, АЛЛЕЯ БЕРЁЗОВАЯ, Д. 14Б СТР. 4, ПОМЕЩ. 1А, ИНН: 9715461599, КПП: 771501001, ОГРН: 1237700643300, расчетный счет: 40702810920000055105, ООО «Банк Точка», БИК: 044525104, корр. счет: 30101810745374525104) (далее - **Партнер**), договорились сотрудничать и действовать совместно при организации и проведении Организатором международного урбан-тура (бизнес-миссии) в период с 22.09.2025 по 28.09.2025 в Китае.
2. Услуга по организации участия в международном урбан-туре в Китае, помимо непосредственного экскурсионного сопровождения Участников по Объектам Принимающей стороны (Принимающих сторон) включает в себя:
 - организацию проведения приглашенными спикерами стратегических сессий и воркшопов об особенностях рынка девелопмента и недвижимости в Китае, в котором Организатор проводит Мероприятие,
 - организацию встреч с представителями застройщиков, генеральных подрядчиков и архитекторов;
 - организацию трансфера для группы участников в период проведения Мероприятия, включая авиаперелет из города Чэнду в город Шэньчжэнь;
 - организацию питания (обеда);
 - организацию сопровождения группы участников профессиональным переводчиком (русско-китайский и китайско-русский перевод);
 - организацию проживания в номерах с завтраками.
3. Примерная программа международного урбан-тура (бизнес-миссии) в Китае:

День/Город	Тема города	Темы дней
Чэнду	Культурный софт и технологичный хард: Формула Чэнду	<p>Чэнду — идеальная лаборатория для изучения синтеза традиционной эстетики, технологий и устойчивого развития. Бизнес-миссия - это глубокое погружение в стратегию одного из самых амбициозных городов Китая, стремящегося интегрировать науку, экологию, искусство и девелопмент в единую городскую ткань.</p> <p>Темы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Умный город с древней душой: как Чэнду интегрирует историю в современную застройку. Внедрение культурных кодов в современные строительные проекты без потери функциональности. • Зеленые технологии в строительстве: Чэнду как модель устойчивого развития. Инновации в эко-строительстве и их применение в плотной городской среде. • Технологии в строительстве: роботизация и искусственный интеллект. Как цифровые инструменты ускоряют процессы без ущерба качеству. • Гибридные пространства: где культура встречается коммерцию. Создание многофункциональных комплексов, как драйверов экономики.
Шэньчжэнь	Город как стартап: Как Шэньчжэнь монетизирует пространства будущего.	<p>Шэньчжэнь - город будущего, построенный за поколение. Шэньчжэнь - это не просто экономическое чудо Китая, а поле масштабного архитектурного эксперимента, город штаб-квартир и инновационного девелопмента. Шэньчжэнь учит, что каждый квадратный метр должен генерировать 7+ потоков дохода, причем 3 из них должны быть изобретены уже в процессе эксплуатации. Девелопер будущего - это продуктовый менеджер, технолог и спекулянт в одном лице.</p>

		<p>Темы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Гиперскоростной девелопмент: как Шэньчжэнь создает города за 5 лет в режиме стартап. От рыбацкой деревни к мегаполису с ВВП 471 млрд./год – уроки скорости и масштабирования. • Технологии как драйвер стоимости – от умных зданий к инновационным кварталам. • Данные - новая нефть: монетизация общественных пространств. • Эко-урбанизм с двойной прибылью – как «зеленые» технологии становятся драйверами экономики проекта. • Материалы будущего: что используют в Шэньчжэне сегодня. • Девелопмент будущего: какие тренды Шэньчжэнь задает уже сегодня.
--	--	--

4. Номинальная стоимость одного Билета на Мероприятие составляет 6 800 долларов США при одноместном размещении и 6 600 долларов США - при двухместном размещении. Расчеты осуществляются в российских рублях с конвертацией по курсу Центрального Банка РФ на дату выставления счета, увеличенного на 10% от стоимости Билета, с учетом НДС 20%.
5. Партнер имеет право выставлять Счета на покупку Билетов от своего имени. Количество билетов, которые Партнер вправе реализовать, Организатор определяет по соглашению Сторон.
6. В случае невозможности проведения Мероприятия Организатор обязан уведомить Покупателя по адресу электронной почты, указанному Покупателем при приобретении Билета. По письменному требованию Покупателя Организатор возмещает стоимость приобретенных им у Организатора Билетов. В случае приобретения Покупателем Билетов у Партнера, Партнер возмещает по письменному требованию Покупателя стоимость приобретенных им у Партнера Билетов. Возврат осуществляется в рублях по стоимости, указанной в счете (счетах) на оплату Билетов, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения письменного требования Покупателя.